

Příloha k účetní závěrce

Zemědělské družstvo Zlatý potok Sudín 1, 518 01 Bačetín

za účetní období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

Datum sestavení přílohy: 25. března 2024

Statutární orgán:

Přílohu sestavila:

Moravec Jiří, předseda:

Matějů Radek, místopředseda:

Frydryšková Lucie

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
Zlatý potok
Sudín 1, 518 01 Bačetín
tel. 494 664 123
e-mail: sudin@c-box.cz
IČ 47466009 DIČ CZ47466009



Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu

I.

Obecné údaje

1. **Název účetní jednotky:** Zemědělské družstvo Zlatý potok
DIČ: CZ47468009
Sídlo: Sudín 1, Bačetín, PSČ 518 01
Právní forma: Družstvo
Rozhodující předmět činnosti: Zemědělská výroba
Datum vzniku: 01.11.1992
Kategorie účetní jednotky: malá
Rozvahový den: 31.12.2023
Okamžik sestavení účetní závěrky: 25.03.2024 14:00 hod

2. **Popis změn a dodatků provedených v účetním období v obchodním rejstříku:**

Během účetního období nebyly provedeny změny/dodatky do OR.
 Datum konání členské výroční schůze: 19. 5. 2023.

3. **Organizační struktura podniku a její zásadní změny během účetního období:**

Členská schůze - Představenstvo - Předseda - vedoucí RV, ŽV, dílen, ekonom - technik RV, ŽV, účetní

4. **Jména a příjmení členů statutárních orgánů ke konci účetního období:**

jméno a příjmení	funkce, od 6. 5. 2022, na 5 let
Moravec Jiří	předseda
Matějů Radek	místopředseda
Matějů Tomáš	člen
Matějů Václav	člen
Smola David	člen
Štencl Vladimír	předseda kontrolní komise
Novotný Jiří Hofman Jan	členové kontrolní komise

5. **Zaměstnanci**
- | | 2022 | 2023 |
|------------------------------------|--------|--------|
| Průměrný počet zaměstnanců: | 25 | 25 |
| Výše osobních nákladů | 15 376 | 14 973 |

II.

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

1. **Obecné účetní zásady**

* účetní výkazy, příloha k závěrce jsou zpracovány v Kč

2. **Způsoby oceňování**

druhy aktiv:	ocenění:
materiál	cena pořízení + vedlejší náklady
nedokončená výroba	skutečné vlastní náklady
polotovary vlastní výroby	xx
výrobky	vlastní náklady (vlastní ceník)
zvířata	cena pořízení + vedlejší náklady
zboží	xx
DHM vytvořený vlastní činností	skutečné náklady
DNM vytvořený vlastní činností	xx
cenné papíry	xx
majetkové účasti	xx
příchovky a přírůstky zvířat	vlastní náklady (vlastní ceník)

3. **Druhy nákladů souvisejících s pořízením zásob:**

* balné, poštovné, doprava, atd.



4. Způsob sestavení odpisových plánů pro DM a použité odpisové metody při stanovení odpisů:



Účetní odpisy

Odpisová skupina	Roky odpisu	Odpisová sazba	
1	4	25,00%	
2	8	12,50%	
3	15	6,70%	
4	30	3,40%	
5	45	2,25%	
6	2	50,00%	
7	10	10,00%	
8	6	16,67%	
9	35	2,86%	
k OS 2 102	8+2	4,20%	12,50%(R01-07)
k OS 1 105	5	22,25%	
k OS 1 106	6	16,67%	
k OS 1 112	12	8,33%	
k OS 1 115	15	6,70%	
k OS 2 205	5	11,00%	
k OS 2 207	7	14,30%	
k OS 2 208	8	12,50%	
k OS 2 210	10	10%	
k OS 4 415	15	6,70%	
k OS 5 535	35	2,86%	

5. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:
* denní kurz ČNB (EUR)

III.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. Přehled významných položek neuvedených samostatně v rozvaze a výkazu zisků a ztrát:

* výměra pronajatých pozemků v roce 2023 1160,96 ha
stav k 31. 12. 2023

* celková výše dotací pro rok 2023
dotace provozní:

Možný nárok v roce 2023	9 945,00 tis. Kč
Mimořádná dotace na hospodářskou životaschopnost pro rok 2023	92,00 tis. Kč
k vyplacení	10 037,00 tis. Kč

dotace provozní - finanční kázeň roku 2021:

k vyplacení 110,00 tis. Kč

dotace finanční - krytí nákladových úroků úvěrovaných strojů:

k vyplacení 236,00 tis. Kč

POSKYTNUTÉ DOTACE CELKEM:

k vyplacení 10 383,00 tis. Kč

2. Rozpis účtu 022 a 082 na hlavní skupiny:

skupina	rok 2022		rok 2023	
	022	082	022	082
stroje, přístroje a zařízení	43866	33094	45311	35052
dopravní prostředky	4695	2526	4695	2852
inventář	748	723	898	750
DdIHM původní (z 028)	1081	1081	1032	1032
celkem	50391	37424	51937	39686
nedokončený DM účet 042400	ROK 2022	105	ROK 2023	189
poskytnuté zálohy na DM účet 052000	ROK 2022	0	ROK 2023	5212

3. a Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou poskytnutého úvěru u ČSOB:
Částky uvedeny ve složení jistina + úrok + pojištění.

	součet splátek (jistina+úrok+pojištění)	uhrazeno	zbývá
stroje, přístroje, zařízení:			
vazač balíků BIG PACK, úvěr č. 7933151	1827	1 477	350
kolový traktor CLAAS AXION, úvěr č. 7221402	4869	1 486	3381
celkem	1827	1477	3731

3. b Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou poskytnutého úvěru u PGRLF:

Částky uvedeny v jistíně.

	hodnota stroje	uhrazeno	zbývá uhradit jistiny
stroje přístroje zařízení Pliuh Overum, úvěr č. 2256150431			
	jistina 1753	290	1463
snížení hodnoty stroje o poskytnutou dotaci	-400	400	1063
celkem		690	1063

Běžný úrok činí v roce 2023 celkem 78 tis. Kč.

Pojištění stroje je v rámci pojištění majetku a běžná roční splátka činí 14 tis. Kč.

4. Přehled přírůstků a úbytků dlouhodobého majetku podle jeho hlavních skupin:

Přírůstky dle hlavních skupin	nákup	vl. činnosti	vložení	ostatní
dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
budovy, haly, stavby	33	0	0	0
stroje, přístroje, zařízení	1 664	2	0	0
dopravní prostředky	0	0	0	0
inventář	150	0	0	0
ostatní dlouhodobý majetek / ZS 042300	0	2 576	0	0
pozemky	6	0	0	0
Úbytky dle hlavních skupin SMV-DKP	odpisy	prodej (PC)	likvidace	ostatní
nehmotný investiční majetek	0	0	0	0
budovy, haly, stavby 081 D	1 628	1 152	0	0
stroje, přístroje, zařízení D 082040+050	2 180	458	0	0
dopravní prostředky	325	0	0	0
inventář	26	0	0	0
Dřívím původní (z 028) DKP	0	48	0	0
ostatní dlouhodobý majetek / ZS 551300+551310+551900-551930/prodej HK ZV - úč.zc	1 410	755	0	0
pozemky	0	0	0	0

5. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze:

		2022	2023
- drobný dlouhodobý nehmotný majetek	xx		
- drobný dlouhodobý hmotný majetek	nové DKP	1 359	1 539

6. a Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem (věcným břemenem)

položka majetku	forma zajištění	2022	2023
nový kravín, p.č. 96, 97/1, 97/2	zástavní právo	6 000	6000
dílky Sudín, p.č. 72/1, 72/2 = nově 72/1		2 500	2500
suška, p.č. 78, 168/12, 168/42, 168/59 = nově 168/60, 168/60, 168/62, 427/3 - nově 168/60		4 000	4000
(smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem č.0600/08/5110, č.2142/08/5110)			
truhlárna, p.č. 165/1, 165/2, 166			
(smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 1223/10/5648)			

6. b Rozpis pozemků s vyznačením plomby (FVE I)

(jistina ve výši 2 800.000 00 Kč) na dluhy vzniklé do 31. 8. 2043

položka majetku	forma zajištění	2022	2023
nový kravín, p.č. 96, 97/1, 97/2	zástavní právo č. 2022013951	0	2 800
parcely 168/60, 62, 63	zástavní právo č. 2022013951		
parcely 168/58, 56, 52, 47, 42, 31, 18, 12, 11	zástavní právo č. 2022013951		
parcely st. 97/2, 1	zástavní právo č. 2022013951		
parcela st. 96	zástavní právo č. 2022013951		
(smlouva o zřízení zástavního práva 2023009412)	úvěr č.: 2023009413		

Provedení vkladu do KN V-3876/2023-607.

6. c Rozpis pozemků s vyznačením plomby (FVE II)

(jistina ve výši 1.700.000 00 Kč) na dluhy vzniklé do 31. 8. 2043

položka majetku	forma zajištění	2022	2023
nový kravín, p.č. 96, 97/1, 97/2	zástavní právo č. 2023009427	0	1 700
parcely 168/60, 62, 63	zástavní právo č. 2023009427		
parcely 168/58, 56, 52, 47, 42, 31, 18, 12, 11	zástavní právo č. 2023009427		
parcely st. 97/2, 1	zástavní právo č. 2023009427		
parcela st. 96	zástavní právo č. 2023009427		
(smlouva o zřízení zástavního práva 2023009427)	úvěr č.: 2023009425		

Provedení vkladu do KN V-3876/2023-607.



6. d Rozpis pozemků s vyznačením plomby (KTK) (jistina ve výši 5.000.000,00 Kč) na dluhy vzniklé do 13. 10. 2042

položka majetku	forma zajištění	2022	2023
nový kravin, p.č. 96, 97/1, 97/2	zástavní právo č. 2022013951 S: 2022013950	5 000	5 000
parcely 168/60, 62, 63	zástavní právo č. 2022013951 S: 2022013950		
parcely 168/58, 56, 52, 47, 42, 31, 18, 12, 11	zástavní právo č. 2022013951 S: 2022013950		
parcely st. 97/2, 1	zástavní právo č. 2022013951 S: 2022013950		
parcela st. 96	zástavní právo č. 2022013951 S: 2022013950		
(smlouva o zřízení zástavního práva 2022013951)			

Provedení vkladu do KN V-5767/2022-607.

Poznámka: V průběhu roku 2023 nedošlo k čerpání KTK.

6. e Dohoda o vypiňovacím právu směnečném

V souvislosti s KTK úvěrem podepsali zástupci statutárního orgánu Zemědělského družstva zlatý potok Sudín s ČSOB, a. s. blankosměnku. Tato blankosměnka je přílohou Dohody o vypiňovacím právu směnečném č. 2022013952.

Pohledávky	2022	2023
do 60 dnů	0	0
do 120 dnů	0	0
do 180 dnů	0	0
nad 180 dnů OP	0	0
nad 180 dnů: vratná kauce OBU TATRA	0	0
jiné pohledávky nad 180 dnů - OP	0	0
pohledávky do splatnosti - obchod.vztah SU 311	3 754	2 282
pohledávky do splatnosti - ostatní (SU 314+335+378+34+388)	2 180	6 510
pohledávky celkem (rozvaha)	5 934	8 792

8. Pohledávky kryté podle zástavního práva

druh pohledávky	forma zajištění	2022	2023
pohledávky z obchod.vztahu	zástavní právo	2 039	0
(smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávkám č.0601/08/5110)			

9. Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období

druh změny	částka obrátu	2022	2023
411*převod na vypořádací podíl	-239	10 135	9 896
422 *nedělitelný fond	0	4 300	4 300
426 * opravy minulých období	0	0	0
427* ost.zajišťovací fond	5 008	35 200	40 208
428* nerozdělený zisk	4 404	0	4404
429* vyr. kladného rozdílu při VP	-2173	-368	-2173
HV běžného roku a rozvaha před daní		12619	163
celkem rozvaha pasiva A - před daní		61887	76835
HV běžného roku a rozvaha po daní		10080	57
celkem rozvaha pasiva A - po daní		59347	76728

10. Rozdělení zisku (úhrada ztráty) za minulé účetní období

položka	částka	2022	částka	2023
členská schůze 19. 5. 2023				
převod z HV ve schval. řízení (ú.431000)	-1722	0	-10080	0
převod z HV ve schval. řízení (ú.431000) na 429	0	0	368/-2173	-2173
převod z/na nerozdělený zisk (ú.428000)	-1 146	0	4 404	4 404
převod HV na zajišť. fond (ú.427000)	1 317	35 200	5 008	40 208
převod HV na podíly na zisku (ú.364000)	0	0	300	300
vyplacení podílů	0	0	0	-300

11. Základní kapitál

	2022	2023
*411		10 135
411000 *základní kapitál zapsaný v OR	x	4 025
411200 *základní kapitál nezapsaný v OR		6 110

12. Závazky

	2022 před daní	2022 po daní	2023 po daní
do 60 dnů			
do 120 dnů			
do 180 dnů			
nad 180 dnů			
závazky do splatnosti	5 025	5 025	1 878
závazky z obchod. vztahu celkem - sk. 32	5 068	5 068	1 889
ostatní závazky 331, 336, 342, 389, 379	2 591	4 224	2 911
jiné závazky (VP,KS, splátky stroje) sk. 47 + úvěry	12 954	12 954	14 853
závazky celkem - rozvaha	20 613	22 246	19 653



13. Závazky splatné vůči státním institucím	2022	2023
pojistné na sociální zabezpečení (ú. 336200)	327	259
veřejné zdravotní pojištění (ú. 336100)	141	115
	468	374

14. Závazky kryté podle zástavního práva	druh závazku	forma zajištění	2022	2023
Dlouhodobý úvěr ČSOB (stav)-kravín 461500+231500	zástavní právo		277	0
Dlouhodobý úvěr č. 2023009413 u ČSOB FVE I.	zástavní právo		0	2800 dočerpáno
Dlouhodobý úvěr č. 2023009425 u ČSOB FVE II.	zástavní právo		0	1700 čerpání

Poznámky k úvěrovým smlouvám:

Dlouhodobý úvěr poskytnutý na stavbu Velkokapacitního kravína byl doplacen v březnu 2023.
 Zemědělské družstvo má sjednány úvěrové smlouvy u ČSOB na budování fotovoltaické elektrárny.
 Úvěr na 2.800.000,00 Kč byl vyčerpán k 31. 12. 2023, splátky úvěru začnou v průběhu roku 2024.
 Úvěr na 1.700.000,00 Kč byl k 31. 12. 2023 vyčerpán do výše 782.222,00 Kč, zbývá dočerpat 917.778,00 Kč.
 Čerpání bylo uvolněno na běžný účet družstva, veškeré čerpání je v této příloze vykázáno na účtu 052000.
 Z vlastních zdrojů bylo na zálohy stavby FVE uvolněno 1.600.000,00 Kč.

15. Výnosy z běžné činnosti	druh činnosti	tuzemsko	zahraníčí	
		2022	2023	
			2022	
			2023	
vlastní výrobky a služby sk. 60	46 158	33 590	x	x
prodej HM, materiálu, odpadního kovu	3 003	2 897	x	x

16. **Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky**
 Vedení společnosti zvažilo potenciální hrozby jakými jsou konflikt Ruska s Ukrajinou, vysoká míra inflace a výpadky některých zásoby a materiálu a konstatuje, že výše uvedené vlivy nemají bezprostřední dopad na nepřetržité trvání účetní jednotky.

17. Přehled o zákonných a ostatních rezervách	druh rezervy	tvorba k 31. 12. 2023	čerpání	rozpuštění	kon. stav
Rezerva na nevyčerpané dovolené 2023		374	0	401	374

V Sudině dne 25. března 2024

Podpis statutárního orgánu:

Předseda představenstva:

Mistopředseda představenstva:

Moravec Jiří

Matějů Radek

Sestavil:

Frydryšková Lucie

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
 Zlatý potok
 Sudín 1, 518 01 Bačetín
 tel. 494 664 123
 e-mail: sudin@c-box.cz
 IČ: 47488000, DIČ: CZ47488000

